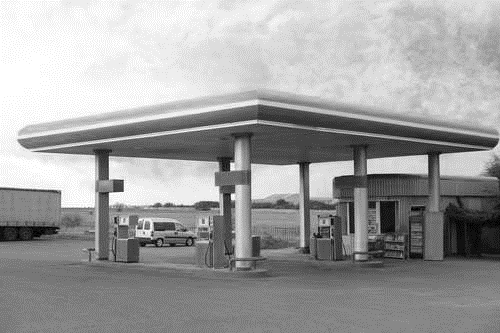
**Fiche outil n°12 – Modèle d’annonce**

**A VENDRE : GARAGE AVEC STATION-SERVICE A PONTIVY**



**Garage de 300 m2 avec station-service à vendre à Pontivy pour cause de départ en retraite**.

Le commerce se trouve sur une départementale très empruntée à l’entrée de la ville de Pontivy. A proximité se trouve une zone commerciale avec pharmacie, superette, bureau de tabac et boulangerie.

Aujourd’hui, 3 activités sont proposées à la clientèle, réparation automobile, distribution de carburant et vente de produits pour la voiture. Il est possible de développer ces activités en proposant d’autres produits et services (bouteilles de gaz, snack, relais colis etc…)

Ce commerce est idéal pour un couple motivé avec des compétences en mécanique automobile.

Mode de transmissions possibles :

1. Vente des murs + fonds de commerce : 220 000 euros
2. Vente du fonds de commerce + location des murs : 30 000 euros + 550€/mois

Pour avoir d’autres informations ou programmer une visite merci d’appeler le 06 00 00 00 00. Si je ne réponds pas immédiatement, laissez-moi un message vocal ou un sms avec vos coordonnées et je vous rappellerai.

Les règles à respecter :

**Etape 1 : Prendre des photos du commerce (extérieur et intérieur)**

**Etape 2 : Rédiger le texte**

1. Choisir un titre : Garage avec station-service très bien placé
2. Phrase d’accroche qui résume l’annonce (exemple : Garage 300m2 avec station-service à louer en Bretagne)
3. Situation géographique (localisation, fréquentation, alentours…)
4. L’activité de l’entreprise (Garage automobile, bureau de tabac, motoculture…)
5. Le profil recherché (Un couple, une personne avec de l’expérience en mécanique …
6. Le ou les modes de transmission (Exemple : fonds de commerce 30 000 euros + location des murs 500 euros/mois)
7. Les modalités de visites (Exemple : Pour avoir des informations ou programmer une visite merci d’appeler le 06……..)